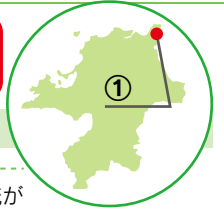


①

しんもじ しんもじ きりんかいぞうせいち マリナクロス新門司(新門司2期臨海造成地)

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



所在地/北九州市門司区新門司北1丁目・2丁目・3丁目

団地の概要

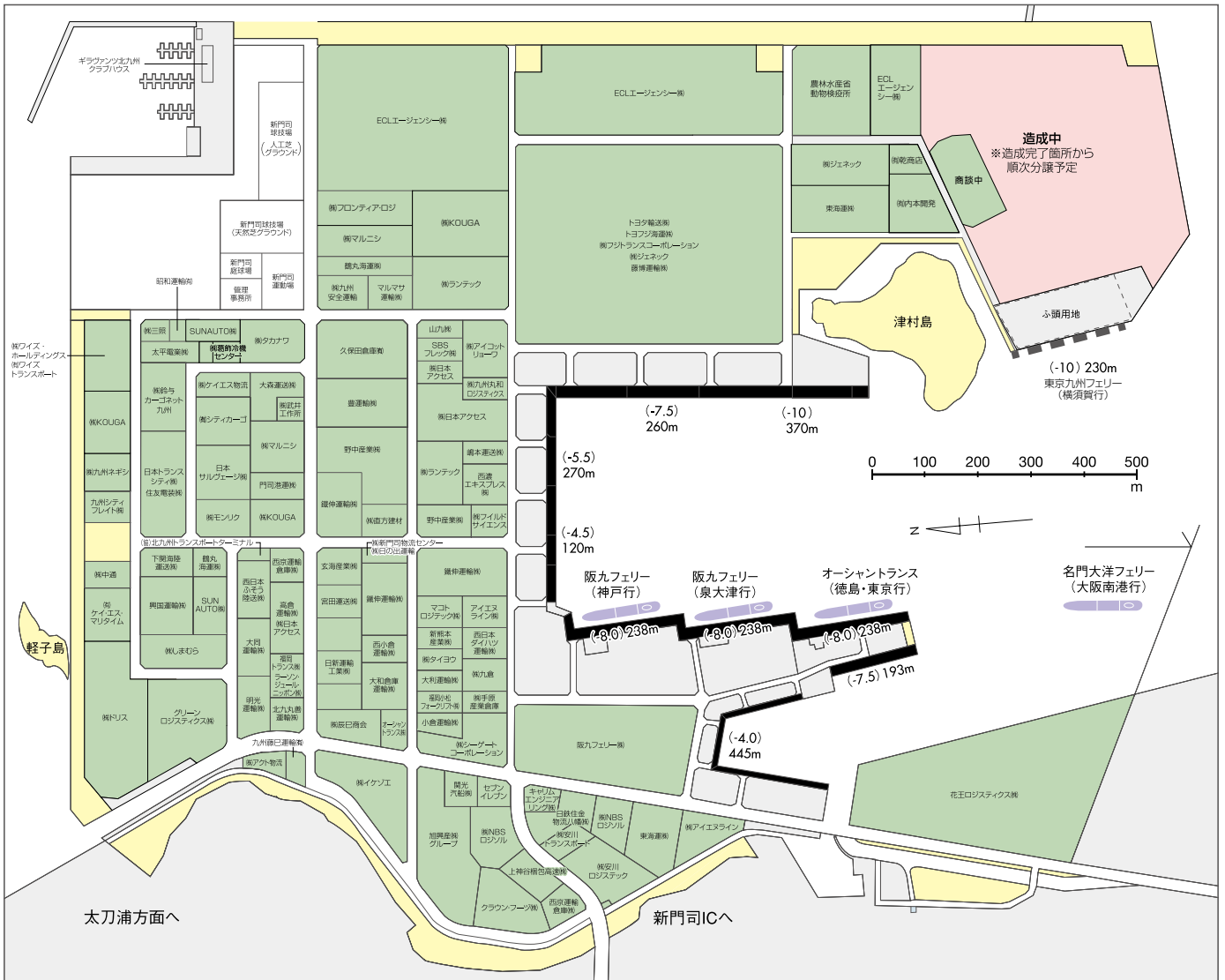
九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは九州だけにとどまらず、中国地方への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。

また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。

24時間運航可能な北九州空港や太刀浦コンテナターミナルに近接しているほか、東九州自動車道の開通により、本州・九州の結節点としての優位性が高まり、「陸海空」の複合輸送モードを駆使できる国内有数の物流拠点として物流企業の集積が加速しています。



●配置図

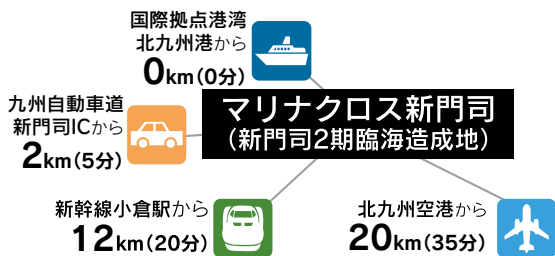


●基礎データ

人口

916,392人

●交通アクセス



譲渡可能時期	問い合わせ
譲渡形態	売却のみ
管理主体	北九州市
地質・地盤	第3種 N値50 深度30~40m
立地想定業種	倉庫、流通施設等
備考	工場立地法上の特例団地 面積率下限:緑地11.46% 環境施設12.66%

●電力

最寄り電力設備		距離	供給工事期間
送配電線	高圧	団地内敷設済	6か月程度
	特別高圧	1.8km	要相談

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	3,100m ³ /日	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員19m~25m
------	-----------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●位置図



●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域)	
都市計画上の用途指定	工業地域及び準工業地域	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	商港区	
騒音規制	第3種	
振動規制	—	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
北九州市	補助金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資
	税	北九州市市税条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域	

●お問い合わせ先

北九州市港湾空港局港営課	TEL:093-321-5988
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627