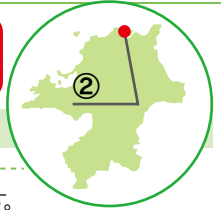


②

響灘臨海工業団地

所在地／北九州市若松区響町1丁目・2丁目

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



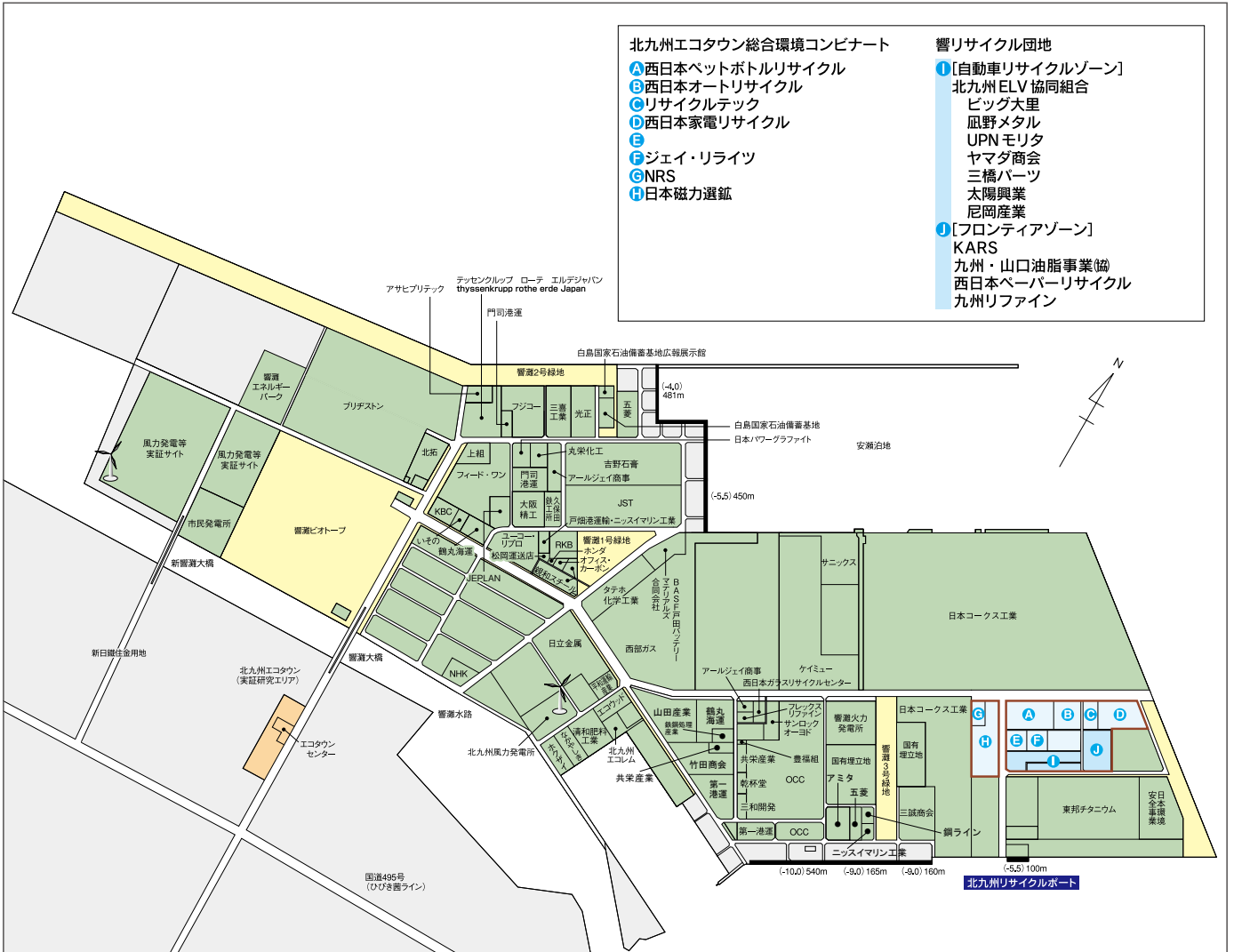
団地の概要

響灘臨海工業団地は、九州の北端に位置し、①充実した港湾インフラ、②広大な産業用地、③アジアへの近接性といった優位性をもっています。

響灘西部地区には-15mの大水深バースを有する「ひびきコンテナターミナル」を擁し、更に将来の交通量増大に対応するため平成24年には新若戸道路が完成し、また当団地へのアクセス道路も整備しました。九州全域や中国地方へのアクセスのみならず、巨大マーケットであるアジアへの生産・貿易拠点としても最適なロケーションです。さらに団地を含めた響灘地区は「次世代エネルギーパーク」として認定されており、今後製造業だけでなく、グリーンエネルギー関連産業の集積も期待されています。



配置図

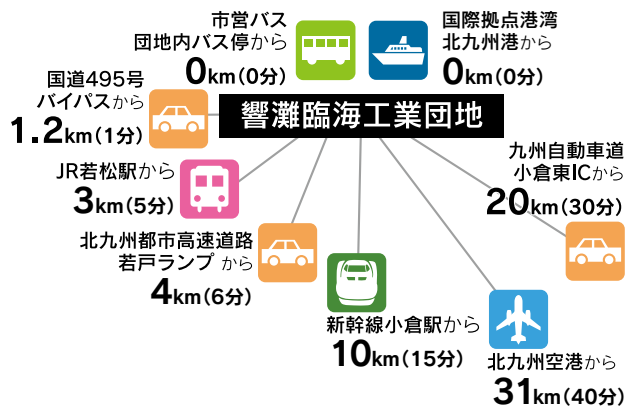


●基礎データ

人口

916,392人

●交通アクセス



●位置図



譲渡可能時期	問い合わせ
譲渡形態	売却のみ
管理主体	北九州市
地質・地盤	第3種 N値50 深度30~40m
立地想定業種	工場等
備考	工場立地法上の特例団地 面積率下限:緑地0% 環境施設0%

●電力

最寄り電力設備		距離	供給工事期間
送配電線	高圧	団地内敷設済	6か月程度
	特別高圧	団地内敷設済	3年程度

●ガス

ガス	都市ガス
----	------

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	30,000m ³ /日	責任水量制
上水道	3,000m ³ /日	口径別従量料金制
地下水	×	-

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員10m~35m
------	-----------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域)	
都市計画上の用途指定	工業専用地域	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	工業港区	
騒音規制	第4種	
振動規制	-	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●優遇制度

北九州市	補助金	企業立地促進交付金
	補助金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資
	税	北九州市市税条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域	

●お問い合わせ先

北九州市港湾空港局港営課	TEL:093-321-5988
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627