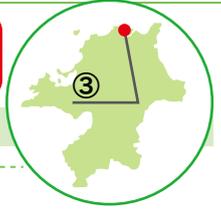


③

ひびき灘開発株式会社用地

所在地／北九州市若松区響町3丁目

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

日本からアジアまでをターゲットにした、生産・物流拠点「ひびき灘開発株式会社用地」が北九州市にあります。

広大な利用可能地、東アジアのハブポートを目指す「ひびきコンテナターミナル」、日本最大級のリサイクル施設群「北九州エコタウン」など、オールインワンの使いやすさはあらゆるビジネスシーンにマッチします。さらに、平成15年4月「北九州市国際物流特区」として国から第1号の認定を受け、各種規制緩和や支援制度を実現。



●配置図



●位置図



●基礎データ

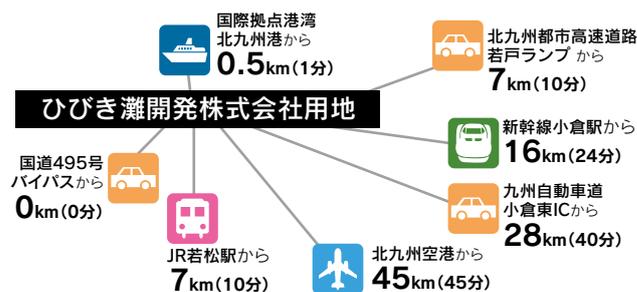
人口

916,392人

●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
⑥	8,810㎡ (2,670坪)	21,800円/㎡ (71,940円/坪)	造成済	雑種地	第3セクター
⑦	8,810㎡ (2,670坪)				
⑧	7,530㎡ (2,282坪)				
⑱	4,150㎡ (1,258坪)	23,700円/㎡ (78,210円/坪)			
⑲	3,910㎡ (1,185坪)				
⑳	4,120㎡ (1,248坪)				
㉑	3,770㎡ (1,142坪)				
㉒	35,000㎡ (10,606坪)	21,800円/㎡ (71,940円/坪)			
㉓	23,200㎡ (7,030坪)				
㉔	35,000㎡ (10,606坪)				
計	134,300㎡ (40,697坪)				

●交通アクセス



譲渡可能時期	即時
譲渡形態	売却のみ(⑥~㉑)、売却または賃貸(㉒~㉔)
管理主体	ひびき灘開発(株)(第3セクター)
地質・地盤	第3種 N値50 深度10~20m
立地想定業種	流通施設等
備考	

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
送配電線	高圧	団地内敷設済
	特別高圧	1.6km
		6か月程度
		要相談

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	企業内処理後、公共用水域へ

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	3,100㎡/日	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員16m~30m
------	-----------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域)	
都市計画上の用途指定	準工業地域	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	商港区	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
北九州市	補助金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資
	税	北九州市市税条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域	

●お問い合わせ先

北九州市港湾空港局港営課	TEL:093-321-5988
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627