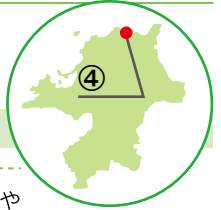


④

サイエンスパーク

所在地／北九州市若松区青葉台西

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウン(平成13年12月の都市賞受賞)の一角に位置しており、研究・研修施設やソフトウェア業などの立地に最適です。周囲は響灘緑地など、豊かな緑に恵まれており、リゾート施設も充実しています。



●基礎データ

人口

916,392人

労働力

月間平均有効 求職者数	9,705人	
通勤圏内高卒 予定者数	3,335人	うち理系生徒数 312人

●位置図



●配置図



●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
②	7,600㎡ (2,303坪)	問い合わせ 令和3年度標準地 約27,500円/㎡ (約90,800円/坪) ※区割りは ご相談下さい	造成済	宅地	北九州市
③	1,500㎡ (455坪)				
④	13,900㎡ (4,212坪)				
⑤	22,400㎡ (6,788坪)				
⑦	5,000㎡ (1,515坪)				
計	50,400㎡ (15,273坪)				

譲渡可能時期	随時
譲渡形態	売却のみ
管理主体	北九州市
地質・地盤	第2種 N値50 深度10~20m
立地想定業種	研究開発型企業、研究所、研修施設、福祉関係施設、生活関係施設等
備考	

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間	
送配電線	高圧	団地内敷設済	6か月程度
	特別高圧	8.0km	要相談

●ガス

ガス	都市ガス
----	------

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	公共下水道

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	1,000㎡/日	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員6.5m~19m
------	------------------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●交通アクセス

国際拠点港湾 北九州港から	7km (15分)
新幹線小倉駅から	25km (35分)
都市高速黒崎ランプから	8km (15分)
北九州空港から	52km (60分)

●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域)	
都市計画上の用途指定	準工業地域	
地区計画の策定	有	
分区(臨港地区内の団地)	—	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●優遇制度

地域指定	補助金	融資	税
北九州市	補助金	企業立地促進交付金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資	北九州市市税条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域		

●お問い合わせ先

北九州市産業経済局企業立地支援課	TEL:093-582-2065
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627