

5

きた きゅう しゅう こう こう あと ち さん ぎょう だん ち 北九州空港跡地産業団地

所在地/北九州市小倉南区曽根北町

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

九州自動車道やJR駅に近接した交通利便性に優れた産業団地です。近隣には自動車完成車メーカー(トヨタ九州・日産九州・日産車体九州・タイハツ九州)が立地し、製造業や流通施設の立地に適しています。

●基礎データ

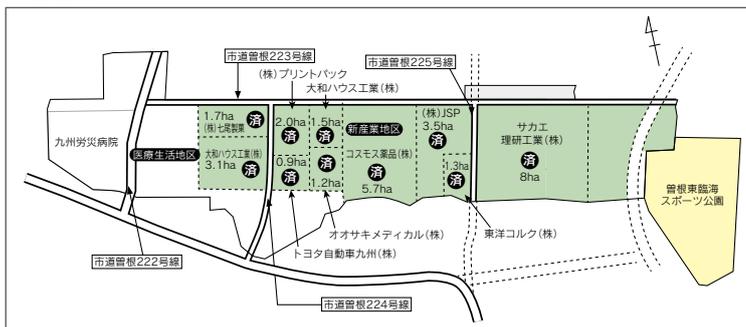
人口

916,392人

●位置図



●配置図



●交通アクセス



譲渡可能時期	問い合わせ
譲渡形態	売却のみ
管理主体	北九州市
地質・地盤	第3種 N値50 深度10~20m
立地想定業種	工場、流通施設等
備考	工場立地法上の特例団地 面積率下限:緑地0% 環境施設5.09%

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	問い合わせ	口径別従量料金制
地下水	×	—

●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
北九州市	補助金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資
	税	北九州市市税条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域	

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
送配電線	高圧	団地内敷設済 6か月程度
	特別高圧	2.4km 要相談

●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員16m
------	-------------

●ガス

ガス	都市ガス
----	------

●情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	公共下水道

●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域、一部市街化調整区域)	
都市計画上の用途指定	工業地域	
地区計画の策定	有	
分区(臨港地区内の団地)	—	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●お問い合わせ先

北九州市産業経済局企業立地支援課 TEL:093-582-2065
 福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441
 福岡県東京事務所 TEL:03-5215-7161
 福岡県関西・中京事務所 TEL:06-6341-3627