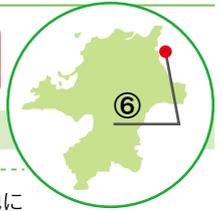


6

かん だ ま ち く ー かん れん よ う ち 苅田町空港関連用地

所在地／京都府苅田町空港南町8

グリーンアジア
国際戦略総合
特区指定区域



団地の概要

沖合3kmに浮かぶ北九州空港。アジアに近く、本州と九州の結節点に位置する24時間運用可能な海上空港です。この隣接地にビジネスチャンス溢れる用地が広がっています。後背に産業地帯を控え、苅田港、苅田北九州空港ICとも至近にあり、人とモノの輸送・交流拠点として発展するエリアです。



●基礎データ

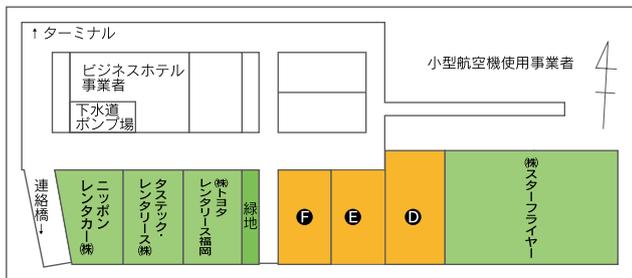
人 口

37,615人

●位置図



●配置図



●面積・単価

区 画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地 目	所有区分
D	2,307㎡ (699坪)	24,200円/㎡ (79,860円/坪)	造成済	雑種地	苅田町
E	1,694㎡ (513坪)	30,300円/㎡ (99,990円/坪)			
F	1,694㎡ (513坪)	30,900円/㎡ (101,970円/坪)			
計	5,695㎡ (1,725坪)				

●交通アクセス



譲渡可能時期	問い合わせ
譲渡形態	売却のみ
管理主体	苅田町
地質・地盤	未実施
立地想定業種	航空機関連工場・店舗・事務所・ホテル等
備考	

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間	
送配電線	高 圧	団地内敷設済	6か月程度
	特別高圧	—	—

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	排水溝まで0m
流入先	公共下水道

●用水

	供給可能水量	単 価
工業用水道	×	—
上 水 道	問い合わせ	口径別従量料金制
地 下 水	×	—

●道路環境

道 路 環 境	団地内道路 幅員17m
---------	-------------

●情報インフラ

情 報 イ ン フ ラ	問い合わせ
-------------	-------

●規 制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化調整区域)	
都市計画上の用途指定	—	
地区計画の策定	有 建築物の制限有り。(工場の場合は航空機関連工場に限る。)	
分区(臨港地区内の団地)	—	
騒音規制	—	
振動規制	—	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
苅 田 町	補助金	企業立地促進条例 ・大規模立地促進奨励金 ・立地促進奨励金 ・雇用促進奨励金
		カーボンニュートラルに資する設備投資等促進条例 ・設備投資促進奨励金 ・立地促進奨励金
地 域 指 定		グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

●お問い合わせ先

苅田町交通商工課商工・企業立地担当 TEL:093-434-1114
 福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441
 福岡県東京事務所 TEL:03-5215-7161
 福岡県関西・中京事務所 TEL:06-6341-3627