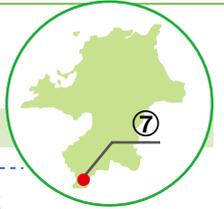


7

おおむた

## 大牟田スタートアップセンター

所在地／大牟田市四箇新町1丁目2 (大牟田テクノパークB区画)

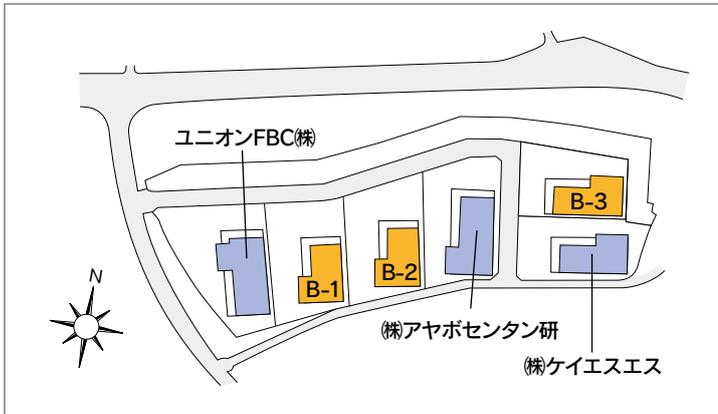
グリーンアジア  
国際戦略総合  
特区指定区域

## 団地の概要

『大牟田スタートアップセンター』は、技術の高度化、新製品の開発、新分野への進出等に挑戦される事業者の方々へ、生産スペースを提供する、大牟田市が整備した賃貸工場です。



## ●配置図



## ●位置図

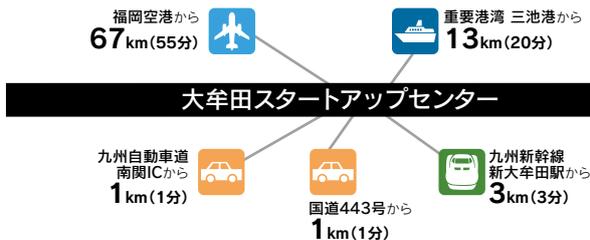


●基礎データ

人口

105,441人

●交通アクセス



●面積・単価

区画	敷地面積㎡(坪)	延床面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	天井高	建築時期	所有区分
B-1	2,090.56㎡ (634坪)	504㎡ (153坪)	460円/㎡ (1,518円/坪) 月額使用料 255,020円(税込)	7m	H17	大牟田市
B-2	2,103.08㎡ (637坪)					
B-3	3,183.67㎡ (965坪)					

譲渡可能時期	即時
譲渡形態	賃貸のみ
管理主体	大牟田市
地質・地盤	第2種 N値50 深度10m
立地想定業種	製造業
備考	空き状況に関しては、大牟田市までご確認下さい。

●募集要項

- 対象企業(製造業)
  - 市内企業は、国・県等の助成を受け、商品開発や技術開発に取り組んでいる企業
  - 市外企業は、将来本市の工場適地(工業団地など)への進出が見込める企業
  - 創業5年未満の企業は、高度な技術を有し、設備投資等の資力を有する企業
- 使用期間
  - 原則5年以内ですが延長可能です。ただし、6年目以降の使用料は、毎年㎡あたり20円アップします
- 費用負担(主なもの)
  - 貸工場の使用料
  - 電気、ガス、水道、電話等の使用料及び使用開始・終了時の工事費用
  - 工場の改造を行う場合や、排水及び廃棄物処理設備等の追加設備が必要な場合は、その設置と撤去、原状回復に必要な費用
  - 浄化槽(し尿雑排水)、工場排水等の浄化施設の維持管理などの経費 など
- 入居企業の決定
  - 入居の可否は、産学官からなる外部評議委員会による書類審査及び入居希望企業のプレゼンテーションを通じた審査を経て、事業内容や技術開発力、経営計画等を総合的に判断して決定します

●電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
送配電線	高圧	0.1km
	特別高圧	6.1km

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	専用排水路まで0m
流入先	企業内処理後、市の排水浄化施設へ排水

●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	問い合わせ	口径別従量料金制
地下水	×	—

●道路環境

道路環境	前面道路 幅員9m
------	-----------

●情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化調整区域)	
都市計画上の用途指定	—	
地区計画の策定	有	
分区(臨港地区内の団地)	—	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
排水規制	県	大牟田水域
	市町村	有
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
大牟田市	補助金	大規模立地奨励金、立地奨励金、雇用奨励金
	税	大牟田市企業立地促進条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域	

●お問い合わせ先

大牟田市産業振興課企業立地担当	TEL:0944-41-2752
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627