

所在地／北九州市若松区向洋町

● 団地の概要

広大な用地と整備されたインフラで戦略的事業用地として分譲。



● 基礎データ

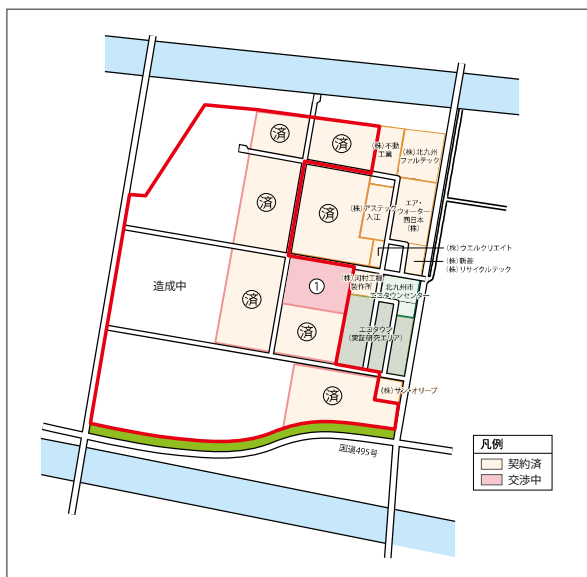
人 口

916,392人

● 位置図



● 配置図



● 交通アクセス



● 面積・単価

| 区 画 | 面積㎡(坪) | 単価円/㎡(円/坪) | 造成区分 | 地 目 | 所有区分 |
|-----|------------------|------------|------|-----|---------|
| ① | 30,000㎡ (9,090坪) | 問い合わせ | 造成済 | 雑種地 | 日本製鉄(株) |

| | |
|--------|----------|
| 譲渡可能時期 | 問い合わせ |
| 譲渡形態 | 売却のみ |
| 管理主体 | 日本製鉄株式会社 |
| 地質・地盤 | 問い合わせ |
| 立地想定業種 | 工場 |
| 備 考 | |

● 用 水

| | 供給可能水量 | 単 価 |
|-------|--------|-------|
| 工業用水道 | 問い合わせ | 問い合わせ |
| 上 水 道 | 問い合わせ | 問い合わせ |
| 地 下 水 | × | — |

● 道路環境

| | |
|---------|------------|
| 道 路 環 境 | 幅員 12m~16m |
|---------|------------|

● 情報インフラ

| | |
|-------------|-------|
| 情 報 イ ン フ ラ | 問い合わせ |
|-------------|-------|

● 電 力

| 最寄り電力設備 | 距 離 | 供給工事期間 |
|---------|------------|--------|
| 送配電線 | 高 圧 0.1km | 6か月程度 |
| | 特別高圧 0.1km | 3年程度 |

● ガ ス

| | |
|-----|------|
| ガ ス | 都市ガス |
|-----|------|

● 排 水

| | |
|--------|-------|
| 排水可能地点 | 問い合わせ |
| 流 入 先 | 問い合わせ |

● 規 制

| | | |
|--------------|---------------|--------|
| 都市計画決定状況 | 都市計画区域(市街化区域) | |
| 都市計画上の用途指定 | 工業専用地域 | |
| 地区計画の策定 | 無 | |
| 分区(臨港地区内の団地) | 工業港区 | |
| 騒音規制 | 第4種 | |
| 振動規制 | — | |
| 排水規制 | 県 | 瀬戸内海水域 |
| | 市町村 | 有 |
| 建築基準 | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |

● 優遇制度

| 県 | 補助金 | 企業立地促進交付金 |
|---------|---------------------|------------|
| 北九州市 | 補助金 | 企業立地促進補助金 |
| | 融 資 | 企業立地促進資金融資 |
| | 税 | 北九州市市税条例 |
| 地 域 指 定 | グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域 | |

● お問い合わせ先

北九州市産業経済局企業立地支援課 TEL:093-582-2065
 福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441