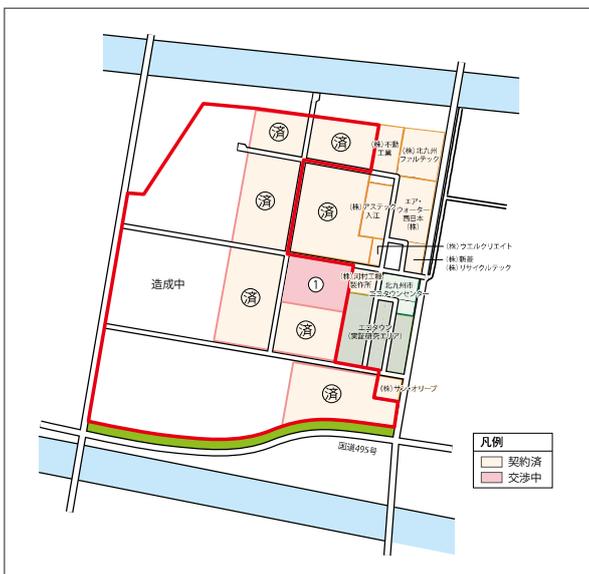


● 団地の概要

広大な用地と整備されたインフラで戦略的事業用地として分譲。



● 配置図



● 面積・単価

区画	面積㎡(坪)	単価円/㎡(円/坪)	造成区分	地目	所有区分
①	30,000㎡ (9,090坪)	問い合わせ	造成済	雑種地	日本製鉄(株)

譲渡可能時期	問い合わせ
譲渡形態	売却のみ
管理主体	日本製鉄株式会社
地質・地盤	問い合わせ
立地想定業種	工場
備考	

● 電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
送配電線	高圧 0.1km	6か月程度
	特別高圧 0.1km	3年程度

● ガス

ガス	都市ガス
----	------

● 排水

排水可能地点	問い合わせ
流入先	問い合わせ

● 用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	問い合わせ	問い合わせ
上水道	問い合わせ	問い合わせ
地下水	×	-

● 道路環境

道路環境	幅員 12m~16m
------	------------

● 情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

● 基礎データ

人口

916,392人

● 位置図



● 交通アクセス

日本製鉄株式会社 用地

- 都市高速若戸ランプから 6km (14分)
- 国道495号から 0.5km (1分)
- 北九州空港から 39km (45分)
- 新幹線小倉駅から 11km (20分)
- 国際拠点港湾北九州港から 5km (9分)

● 規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域)	
都市計画上の用途指定	工業専用地域	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	工業港区	
騒音規制	第4種	
振動規制	-	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	有
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

● 優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
北九州市	補助金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資
	税	北九州市市税条例
地域指定		グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

● お問い合わせ先

北九州市産業経済局企業立地支援課 TEL:093-582-2065
 福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441