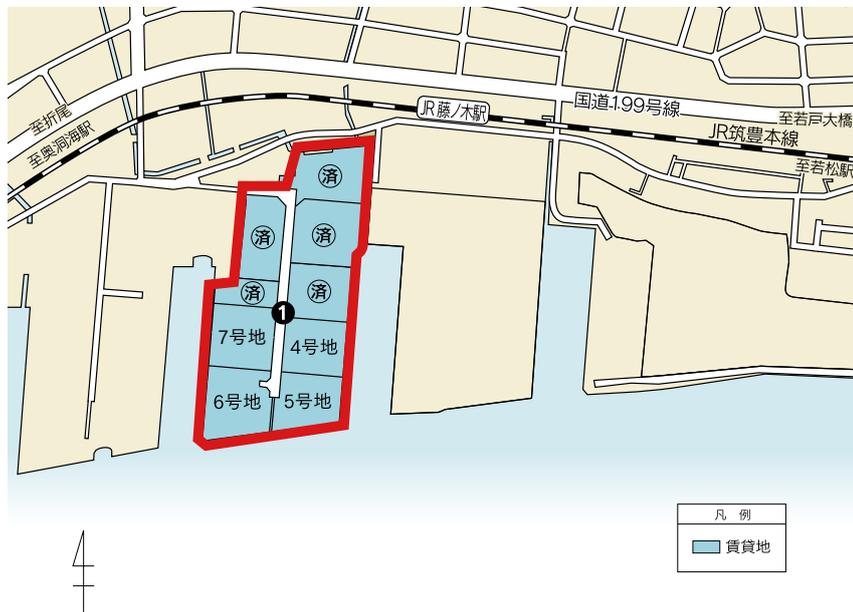


所在地/北九州市若松区藤ノ木2丁目

● 団地の概要

二島工業団地に近接した工業用地。国道沿いには住宅地があり、JR筑豊本線藤ノ木駅が近いので、通勤に便利な職住近接のロケーションです。

● 穏やかな洞海湾に面した土地



● 基礎データ

人口

916,392人

● 位置図



● 交通アクセス

- 若戸出入り口から 4km (8分)
- 国道199号から 0.3km (1分)
- 北九州空港から 39km (45分)

若築建設株式会社 用地

● 面積・単価

区画	面積㎡(坪)	月額	造成区分	地目	所有区分
3号地	3,139.03㎡ (951.22坪)	510,000円	造成済	宅地	若築建設(株)
4号地	2,619.56㎡ (793.81坪)	420,000円			
5号地	4,455.87㎡ (1,350.27坪)	680,000円			
6号地	5,308.93㎡ (1,608.77坪)	810,000円			
7号地	3,075.81㎡ (932.06坪)	500,000円			
8号地	1,308.97㎡ (396.66坪)	210,000円			
計	19,908.17㎡ (6,032.78坪)				

譲渡可能時期	問い合わせ
譲渡形態	賃貸のみ
管理主体	若築建設株式会社
地質・地盤	問い合わせ
立地想定業種	工場
備考	

● 用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	—
上水道	問い合わせ	問い合わせ
地下水	×	—

● 道路環境

道路環境	幅員 9.5m
------	---------

● 情報インフラ

情報インフラ	問い合わせ
--------	-------

● 電力

最寄り電力設備	距離	供給工事期間
送配電線	高圧	団地内敷設済 6か月程度
	特別高圧	1.0km 要相談

● ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

● 排水

排水可能地点	問い合わせ
流入先	公共下水道

● 規制

都市計画決定状況	都市計画区域(市街化区域)	
都市計画上の用途指定	工業地域・準工業地域	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	—	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
排水規制	県	瀬戸内海水域
	市町村	有
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%

● 優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
北九州市	補助金	企業立地促進補助金
	融資	企業立地促進資金融資
	税	北九州市市税条例
地域指定	グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域	

● お問い合わせ先

北九州市産業経済局企業立地支援課 TEL:093-582-2065
 福岡県商工部企業立地課 TEL:092-643-3441