



●基礎データ

人口

45,041人

●面積・単価

区画	面積㎡(坪)	天井高	単価円/㎡(円/坪)	建築時期	所有区分
A-1	2,916.00㎡ (883坪)	4.3m	問い合わせ		
A-2	5,184.00㎡ (1,570坪)	4.3m			
A-3	4,536.00㎡ (1,374坪)	4.3m			
A-4	4,536.00㎡ (1,374坪)	4.3m			
A-5	3,132.00㎡ (949坪)	10m			
A-6	2,916.00㎡ (883坪)	10m			
B-1	5,832.00㎡ (1,767坪)	4.3~9.0m			
B-2	5,832.00㎡ (1,767坪)	4.3m			
B-3	6,264.00㎡ (1,898坪)	4.3~6.8m			
B-4	4,212.00㎡ (1,276坪)	4.3m			
B-5	4,536.00㎡ (1,374坪)	4.3m			
B-6	3,024.00㎡ (916坪)	4.3~9.0m			
B-7	2,916.00㎡ (883坪)	4.3~9.0m			
C-1	3,969.00㎡ (1,202坪)	6.35m			
C-2	3,402.00㎡ (1,030坪)	6.35m			
C-3	3,650.40㎡ (1,106坪)	6.35m			
C-4	2,930.04㎡ (887坪)	6.35m			
C-5	2,580.38㎡ (781坪)	9m			
D-1	3,888.00㎡ (1,178坪)	6.2m			
D-2	3,888.00㎡ (1,178坪)	6.2m			
D-3	3,857.41㎡ (1,168坪)	6.2m			

譲渡可能時期	即時
譲渡形態	賃貸のみ
管理主体	NTKジャパン(株)
地質・地盤	問い合わせ
立地想定業種	生産工場、物流倉庫
備考	

●電力

最寄り電力設備		距離	供給工事期間
送配電線	高圧	団地内敷設済	6か月程度
	特別高圧	-	-

●ガス

ガス	プロパンガス
----	--------

●排水

排水可能地点	問い合わせ
流入先	問い合わせ

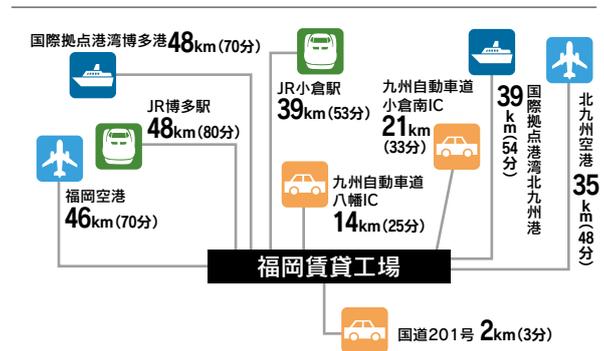
●用水

	供給可能水量	単価
工業用水道	×	-
上水道	問い合わせ	口径別従量料金制
地下水	×	-

●位置図



●交通アクセス



●道路環境

道路環境	団地内道路 幅員16m
------	-------------

●情報インフラ

情報インフラ	光回線
--------	-----

●規制

都市計画決定状況	都市計画区域(非線引区域)	
都市計画上の用途指定	-	
地区計画の策定	無	
分区(臨港地区内の団地)	-	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
排水規制	県	遠賀川水域
	市町村	無
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	200%

●優遇制度

県	補助金	企業立地促進交付金
田川市	補助金	田川市企業の誘致及び育成に関する条例
	税	
	融資	田川市中小企業融資制度
地域指定		・過疎地域 ・グリーンアジア国際戦略総合特区指定区域

●お問い合わせ先

田川市建設経済部産業振興課	TEL:0947-85-7145
福岡県商工部企業立地課	TEL:092-643-3441
福岡県東京事務所	TEL:03-5215-7161
福岡県関西・中京事務所	TEL:06-6341-3627